Jaarplan 2026: stevig door op de ingeslagen weg

Onze plannen en doelstellingen in 2026

Samenwerken aan leefbare kernen en buurten

Wat we gaan doen

- In samenwerking met (maatschappelijke) partners werken we gebiedsgericht aan buurten en plekken waar bewoners met verschillende achtergronden en behoeften prettig met elkaar samenleven.
- In gemengde, gedifferentieerde wijken en buurten huisvesten wij een brede groep bewoners, met lage inkomens tot en met lagere middeninkomens inclusief bijzondere groepen.
- De vraag naar bijzondere woonvormen neemt toe, daarom maken wij in bestaande bouw en nieuwbouw ruimte voor specifieke woonzorgconcepten en/of gemengde woonvormen.
- Zelf- en samenredzaamheid worden steeds belangrijker, daarover gaan we in 2026 in gesprek met bewoners en belanghouders.



Zorgen voor voldoende kwalitatief goede woningen

Wat we gaan doen

- Nieuwbouwtrajecten duren lang. Daarom zetten wij ons bezit zo goed mogelijk in door doorstroming te stimuleren, om schaarste tegen te gaan.
- We optimaliseren de samenwerking met ketenpartners zodat de uitvoering van onderhoud en renovatie efficiënt en duurzaam worden uitgevoerd.



Werken aan duurzame en betaalbare woningen

Wat we gaan doen

- Door woningen te verduurzamen worden woonlasten lager. Daarmee leveren wij een belangrijke bijdrage aan het verminderen van energiearmoede.
- Samen met onze partners helpen we onze bewoners die het financieel lastig hebben door een preventief incassobeleid.



Dichtbij en samen met onze bewoners

Wat we gaan doen

- We streven naar een goede dienstverlening en zien dit terug in de klanttevredenheid.
- We werken vanuit de bedoeling; waar nodig passen we maatwerk toe.
- We kennen onze huurders en blijven met hen in gesprek. We richten onze werkprocessen zo in dat de huurder niet naar ons (kantoor) hoeft te komen, maar wij naar de huurder toe gaan.
- We zetten fors in op bewonersparticipatie omdat dit de betrokkenheid van bewoners met de wijk vergroot.



Onze organisatie

Als organisatie werken we in vertrouwen met elkaar: samen durven doen

- We werken verder aan leiderschap, gedrag en het resultaatgericht werken.
- We werken met het programma de Kracht van Cazas met focus aan organisatieontwikkeling.
- We zetten in op meer innovaties van binnen en buiten.
- We hebben een gezonde bedrijfsvoering en werken datagedreven. We zetten fors in op datakwaliteit in het algemeen en van ons vastgoed in het bijzonder.
- De juiste mensen zitten op de juiste plek. De basis is op orde op het gebied van processen, structuren en systemen.

Bekijk het gehele jaarplan!

CAZAS